

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Комсомольская № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	567 672,23	
1.1 в том числе: текущий ремонт	90 812,35	7 567,70
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	380 537,98	31 711,50
1.3 услуги управления	96 321,90	8 026,83
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	183 225,20	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Подготовка почвы под цветники. Посадка цветов.	8 777,78
Установка нового оборудования в УУ	21 751,15
Замена запорной арматуры	2 456,00
Косметический ремонт (подъезд 3)	55 174,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	88 158,93
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	43 767,45
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	46 420,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	136 859,61

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Утепление и обшивка тамбура	подъезд № 3
Ремонт стены над козырьком	подъезд № 3
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	подвал